



COPIA

COMUNE DI CORIGLIANO -ROSSANO

Provincia di Cosenza

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**N. 13 DEL 03.07.2020**

Oggetto	<i>Legge Regione Calabria "Norme in materia di usi civici" n°18/2007 e ss.mm.ii. APPLICAZIONE PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO: Art. n°26 (Norma transitoria per le aree urbane), Art. n°27 (Procedimento Semplificato), Art. n°28 (Canoni e corrispettivi) ed Art. n°29 (Riduzioni) della citata Legge.</i> INDIVIDUAZIONE del VALORE Medio della Coltura di riferimento per la Determinazione unitaria delle somme previste per il versamento al Comune di Corigliano-Rossano da parte dei cittadini relativamente ai Procedimenti di Affrancazione del Canone livellario, di Legittimazione del Demanio Civico Comunale e di Liquidazione degli usi civici secondo le modalità previste dall'articolo n°28 L.R. 18/2007 e ss.mm.ii.
----------------	---

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **TRE** del mese di **LUGLIO** alle ore **17,00** presso la Sala consiliare sita in Piazza SS. Anargiri di Corigliano-Rossano, a seguito di convocazione partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, si è riunito sessione straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione il Consiglio Comunale con la presenza dei seguenti Consiglieri:

N.	CONSIGLIERE	PRESENTE	N.	CONSIGLIERE	PRESENTE
1	STASI Flavio - Sindaco	SI	14	SALIMBENI Mattia	NO
2	GRILLO Marinella	SI	15	GAMMETTA Rocco Leonardo	SI
3	MINGRONE Pietro	NO	16	CASSANO Antonio	SI
4	ALBORESI Alessia	SI	17	VULCANO Raffaele	SI
5	MONACO Isabella	SI	18	OLIVO Adelina	SI
6	ROTONDO Domenico	SI	19	SCARCELLO Vincenzo Antonio	NO
7	ZANGARO Liliana	SI	20	BAFFA Costantino	SI
8	TAVERNISE Salvatore	SI	21	SCORZA Gennaro	SI
9	SCORZA Achiropita (detta Titti)	SI	22	PROMENZIO Luigi	NO
10	DE GAETANO Piersalvino	SI	23	MADEO Rosellina	SI
11	FRASCA Biagio	NO	24	ZAGARESE Aldo	SI
12	SALIMBENI Maria	SI	25	MADEO Francesco	NO
13	SAPIA Cesare	SI			

Presenti N° 19 Consiglieri - Assenti N° 06 Consiglieri

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Marinella GRILLO.

Sono presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: Claudio, Vincenzo MALAVOLTA, Tiziano CAUDULLO, Anna Maria TURANO, Giovanni Francesco PALERMO, Tatiana Domenica Francesca NOVELLO, Donatella NOVELLIS.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Paolo LO MORO.

Il Presidente accertato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

OGGETTO: Legge Regione Calabria "Norme in materia di usi civici" n° 18/2007 e ss.mm.ii. **APPLICAZIONE PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO:** Art. n°26 (Norma transitoria per le aree urbane), Art. n°27 (Procedimento Semplificato), Art. n°28 (Canoni e corrispettivi) ed Art. n°29 (Riduzioni) della citata Legge.

INDIVIDUAZIONE del VALORE Medio della Coltura di riferimento per la Determinazione unitaria delle somme previste per il versamento al Comune di Corigliano-Rossano da parte dei cittadini relativamente ai Procedimenti di Affrancazione del Canone livellario, di Legittimazione del Demanio Civico Comunale e di Liquidazione degli usi civici secondo le modalità previste dall'articolo n°28 L.R. 18/2007 e ss.mm.ii.

Il Presidente pone in discussione il primo punto all'o.d.g. Entrano in aula i consiglieri Alboresi, Promezio, Scarcello e Frasca – presenti 22.

Interviene il Consigliere Scarcello il quale chiede di rinviare il punto. Seguono gli interventi dei consiglieri Promenzio, Rotondo, Zagarese, Maria Salimbeni, Baffa, Rosellina Madeo,. I predetti interventi vertono sulla proposta del cons. Scarcello di differire ad altra seduta il punto, in quanto necessitante di ulteriore istruttoria.

Intervengono l'assessore Tatiana Novello ed il Sindaco, Flavio Stasi, i quali sottolineano il carattere meramente tecnico della proposta deliberativa, che ha il pregio di aprire per la prima volta e di avviare una discussione su una tematica di grande impatto, qual è quella dei livelli e degli usi civici. Il Sindaco, in particolare, sottolinea come la richiesta di rinvio prescinda dalla relazione del Dirigente, che non è ancora di fatto intervenuta.

Il Presidente pone in votazione la proposta del Consigliere Scarcello di rinviare il punto; la proposta riporta, per alzata di mano quattordici voti contrari e otto favorevoli (Scarcello, Vulcano, Olivo, Scorza Gennaro, Zagarese, Promezio, Baffa e Madeo Rosellina). La proposta di rinvio è respinta.

Il Presidente del Consiglio invita il dirigente Dott. Fragale a relazionare sul punto. Si allontana il Consigliere Biagio Frasca (**Presenti 21**).

Il dott. Danilo Fragale, nella sua veste di Dirigente del Patrimonio, esplicita i contenuti della proposta deliberativa.

Seguono gli interventi del consigliere Scarcello, dell'Assessore Novello e dei consiglieri Rotondo e Scorza Gennaro. Per dichiarazione di voto il Consigliere Scorza Achiripita.

Si dà atto della divulgazione continua in streaming, al seguente link: <http://consigli.cloud/coriglianorossano> dell'intera discussione e della sua registrazione in formato digitale audio-video, depositato nella segreteria generale, che costituiscono valore documentale e completo del verbale del segretario generale (articolo 59 – regolamento Consiglio).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che la Regione Calabria, giusta la Legge 16 giugno 1927, n°1766, e il Regio Decreto 26 Febbraio 1928, n°332, "Regolamento per l'esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n°1766", ha emanato la Legge Regionale 21 agosto 2007 n°18 "Norme in materia di usi civici" con cui regola l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di usi civici e gestione delle terre civiche;

- Che nel Comune di Corigliano–Rossano sono presenti consistenti porzioni di territorio appartenenti al demanio civico comunale e terre a livello;
- Che per effetto della regolarizzazione delle porzioni di territorio del demanio civico comunale e dell'affrancazione dei canoni livellari, l'Ente avrà modo di realizzare corrispondenti entrate derivanti dai Capitali di Affrancazione, Legittimazione e Liquidazione degli Usi Civici;
- Che verosimilmente, le terre del demanio civico comunale sono state oggetto di usurpazioni e occupazioni abusive che, ancorché oggetto di compravendite perfezionate per il tramite di atti notarili, sono inidonee a produrre validi effetti giuridici in quanto sprovviste dell'autorizzazione preventiva dell'autorità amministrativa preposta, ex art. 12, comma 2, della Legge n°1766/1927;
- Che i terreni civici - assimilati al regime della proprietà pubblica - sono inalienabili e non usucapibili;
- Che occorre avviare, con urgenza e celerità, l'accertamento dei diritti civici e l'emissione dei ruoli ovvero le liste di carico relative ai canoni e ai capitali dovuti dai livellari, non sussistendo la facoltà per l'Ente di rinunciare alla loro riscossione e dagli affrancatori e dei capitali dovuti dagli occupatori, nonché predisporre le procedure necessarie per le possibili istanze di affrancazione e/o legittimazione;
- Che la compiuta attuazione della Legge regionale n° 18/07 richiede una preventiva inventariazione delle terre del demanio civico comunale, delle terre a livello nonché una adeguata assistenza tecnica nello svolgimento delle procedure di affrancazione dei livelli, legittimazione e liquidazione e dei corrispondenti procedimenti amministrativi.

ACCERTATO l'esigenza di Individuare il Valore Medio della Coltura di riferimento da adottarsi per la determinazione unitaria delle somme previste per il versamento al Comune di Corigliano–Rossano da parte dei cittadini relativamente ai Procedimenti di Affrancazione del Canone livellario, di Legittimazione e di Liquidazione degli usi civici secondo le modalità previste dal citato articolo n°28 L. R. 18/2007;

PRESO ATTO che con legge regionale 16 dicembre 2019, n. 58, recante "*Proroga termini. Modifica della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 (Norme in materia di usi civici)*", pubblicata sul BURC n. 139 del 16.12.2019, all'art. 1 i termini di applicazione del procedimento semplificato di cui alla L. R. 18/2020 sono stati prorogati al 31.12.2020;

PRESO ATTO della Relazione Tecnica redatta dall'Ing. Rita Carolina Laurenzano, incaricata dal Responsabile del Settore 1 Risorse e Programmazione del Comune di Rossano con Determina Dirigenziale n°711 del 21/04/2011 ed avente ad oggetto le procedure di applicazione legge Regione Calabria "Norme in materia di usi civici" n. 18/2007 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'istruttoria delle domande di affrancazione delle terre a livello, della legittimazione e della liquidazione delle aree di patrimonio civico comunale, per le aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale, agricola o industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani, assunta *al protocollo del Comune di Corigliano-Rossano al n.75317 del 31.12.2018 che determina tale valore e nella quale:*

- Per la determinazione è stato fatto espresso riferimento all'art. n°28 "Canoni e corrispettivi" della Legge n°18/2007 "Norme in materia di Usi civici" e ss.mm.ii. che testualmente recita:

1. Il prezzo di legittimazione delle aree è determinato per ogni metro-quadrato in ragione del valore medio della coltura più redditizia della corrispondente regione agraria, come determinato per l'anno precedente ai sensi dell'art. 16 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, con fissazione di somme pari al:

- a) 30% del valore sopra citato, per le aree edificabili, edificate o con destinazione commerciale o industriale;
- b) 20% del suddetto valore, per gli edifici destinati a prima casa, del richiedente o del coniuge anche separato o divorziato ovvero di discendenti in linea retta di secondo grado.
2. Ai sensi del comma precedente, per le aree edificate si calcolano le superfici dell'area di sedime del fabbricato e le relative pertinenze.
3. Il prezzo di affrancazione e di liquidazione delle aree è determinato nella misura pari al cinquanta per cento delle somme determinate ai sensi dei commi precedenti.
4. Il prezzo di affrancazione delle aree edificate di cui al comma 1 può essere corrisposto dai soggetti legittimati attraverso un canone agevolato in via rateale suddivisibile in sei mensilità.
5. Il valore del canone, dell'affrancazione o della legittimazione delle terre agricole soggette ad usi civici non può essere superiore a quello delle aree edificabili;
- E' stata individuata la **Regione Agraria di appartenenza del Comune di Corigliano - Rossano**: Il Comune di Corigliano-Rossano ricade nella Regione Agraria n°16 "Colline litoranee di Rossano" riportata nella Tabella della Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Cosenza costituita dai seguenti comuni: Caloveto, Corigliano Calabro, Cropalati, Mirto Crosia, Paludi, Rossano, San Cosmo Albanese, San Giorgio Albanese, Vaccarizzo Albanese;
 - Sono stati analizzati i dati statistici contenuti nel Censimento dell'Agricoltura anno 2010 ISTAT - ultimo censimento riportante i dati ufficiali relative alla Superficie Agricola Totale (SAT), Superficie Agricola Utilizzata (SAU), Utilizzazione dei terreni (seminativi, coltivazioni legnose agrarie, orti, prati e boschi, etc.) con le relative colture - ed i conseguenti calcoli restituiscono il Valore Medio della Coltura più redditizia della corrispondente regione agraria, come determinato per l'anno precedente ai sensi dell'art. 16 della legge 22 ottobre 1971 n°865, quale quello relativo alla coltura "**Agrumeto**". Adottando il VAM 2014 approvato dalla Commissione Provinciale Espropri di Cosenza, tale valore risulta pari ad €/Ha; €/Ha 62.889,31;
 - E' stato applicato il disposto del **comma 1 lettera a) dell'articolo n°28** che ha consentito di individuare il Valore Medio della coltura di riferimento da adottarsi per la determinazione unitaria delle somme previste per il versamento al Comune di Corigliano - Rossano da parte dei cittadini relativamente ai **Procedimenti di Legittimazione** per come segue:
 - Legittimazione residenti da meno di 20 anni: €/mq. 1,89;
 - Legittimazione residenti da più di 20 anni: €/mq. 1,70;
 - E' stato applicato il disposto del **comma 1 lettera b) dell'articolo n°28** che ha consentito di individuare il Valore Medio della coltura di riferimento da adottarsi per la determinazione unitaria delle somme previste per il versamento al Comune di Corigliano-Rossano da parte dei cittadini relativamente ai **Procedimenti di Legittimazione per la prima casa** per come segue:
 - Legittimazione prima casa residenti da meno di 20 anni: €/mq. 1,26;
 - Legittimazione prima casa residenti da più di 20 anni: €/mq. 1,13;
 - E' stato applicato il disposto del **comma 3 dell'articolo n°28** che ha consentito di individuare il Valore Medio della coltura di riferimento da adottarsi per la determinazione unitaria delle somme previste per il versamento al Comune di Corigliano-Rossano da parte dei cittadini relativamente ai **Procedimenti di Affrancazione del Canone livellario e di Liquidazione degli usi civici** per come segue:
 - Affrancazione/Liquidazione residenti da meno di 20 anni: €/mq. 0,95;
 - Affrancazione/Liquidazione residenti da più di 20 anni: €/mq. 0,85;
 - Affrancazione/Liquidazione prima casa residenti da meno di 20 anni: €/mq. 0,63;

- Affrancazione/Liquidazione prima casa residenti da più di 20 anni: €/mq. 0,57.

Il valore del canone, dell'affrancazione o della legittimazione delle terre agricole soggette ad usi civici non può essere superiore a quello delle aree edificabili.

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del citato D. Lgs. n. 267/2000 e successe modificazioni ed integrazioni, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa reso dal Dirigente del Settore Patrimonio.

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lgs 165/2001, e ss.mm.ii;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;

Con tredici voti favorevoli, uno contrario (Promenzio) e sette astenuti (Scarcello, Vulcano, Olivo, Scorza Gennaro, Baffa, Zagarese e Madeo Rosellina), espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Per i motivi di cui in narrativa:

1. Le premesse si intendono integralmente ripetute e confermate;
2. Di fornire i necessari indirizzi e direttive agli Uffici competenti al fine di procedere alla definizione degli interventi in argomento, e precisamente;
3. Di procedere celermente all'applicazione del procedimento semplificato nel termine di scadenza previsto dalla Legge Regione Calabria n°18/2007 e fissato al 31 dicembre 2019;
4. Di individuare il Valore Medio di riferimento da adottarsi per la determinazione unitaria delle somme previste per il versamento al Comune di Corigliano – Rossano da parte dei cittadini relativamente ai Procedimenti di Affrancazione del Canone livellario, di Legittimazione e di Liquidazione degli usi civici per le aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale, agricola o industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani, secondo le modalità previste dal citato articolo n° 28 L.R. 18/2007 per come segue:

- Legittimazione residenti da meno di 20 anni: €/mq. 1,89;
- Legittimazione residenti da più di 20 anni: €/mq. 1,70.
- Legittimazione prima casa residenti da meno di 20 anni: €/mq. 1,26
- Legittimazione prima casa residenti da più di 20 anni: €/mq. 1,13
- Affrancazione/Liquidazione residenti da meno di 20 anni: €/mq. 0,95
- Affrancazione/Liquidazione residenti da più di 20 anni: €/mq. 0,85
- Affrancazione/Liquidazione prima casa residenti da meno di 20 anni: €/mq. 0,63;
- Affrancazione/Liquidazione prima casa residenti da più di 20 anni: €/mq. 0,57.

Il valore del canone, dell'affrancazione o della legittimazione delle terre agricole soggette ad usi civici non può essere superiore a quello delle aree edificabili;

5. Di attivare lo Sportello Usi Civici quale Servizio di Informazione ed Assistenza da erogarsi ai Cittadini, ai Tecnici per la presentazione delle Domande di Affrancazione del Canone Livellario e della Legittimazione e Liquidazione degli Usi civici;
6. Di darne la giusta pubblicità mediante avviso sull'Albo Pretorio online;

7. Di demandare al Responsabile del servizio competente, gli atti e le attività individuate con il presente atto compreso **l'individuazione dei locali dove sarà attivo lo sportello, del giorno e dell'ora di apertura ai Tecnici ed ai Cittadini e del Responsabile dello Sportello, nonché la Determinazione** delle Spese relative al procedimento amministrativo (**spese istruttorie e spese generali**) in funzione della superficie da affrancare/legittimare/liquidare e che vanno poste a carico dei cittadini richiedenti come previsto dalla legge, **e tutto quanto altro necessario per realizzare compiutamente la struttura di servizio** a concreto sostegno di quanto sarà necessario realizzare per raggiungere le finalità illustrate;

8. **Di rendere**, con quattordici voti favorevoli, uno astenuto (Promenzio) e sette contrari il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.
Firmati all'originale.

IL PRESIDENTE
F.to Marinella GRILLO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo LO MORO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29 LUG. 2020

Corigliano-Rossano, li 29 LUG. 2020

IL RESPONSABILE
F.to Immacolata Palmieri

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'Art. 134, del D. Lgs. n. 267/2000.

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Corigliano-Rossano, li 29 LUG. 2020

IL RESPONSABILE



