



CITTÀ DI CORIGLIANO-ROSSANO
Provincia di Cosenza
Settore 1 - Politiche di Promozione Sociale
Servizio 3 - Politiche Abitative

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI DI CUI AL

FIMI 2023 - “Fondo destinato agli Inquilini Morosi Incolpevoli”

(art. 6, c.5 del D.L. n. 102 del 31/08/2013, convertito dalla L. n. 124 del 28/10/2013

D.M. 30/03/2016 GURI 25/07/2016 serie generale - n. 172)

CONTRIBUTI PER L'ANNO 2023 - Fondo e competenze 2024

In esecuzione della Determina Dirigenziale n. 219 del 31/10/2023 (Reg. Gen. n. 2159 del 31/10/2023)

SI RENDE NOTO CHE

sono aperti i termini per la presentazione delle domande relative ai contributi di cui al Fondo destinato agli Inquilini Morosi Incolpevoli (FIMI).

Art. 1. DESTINATARI DEL CONTRIBUTO

Il presente Avviso è rivolto ai nuclei familiari che hanno ricevuto una **intimazione di sfratto per morosità incolpevole** definita come “la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della **perdita o consistente riduzione** della capacità reddituale del nucleo familiare”. La condizione di **perdita o di consistente riduzione** della capacità reddituale può essere dovuta ad una delle seguenti cause:

1. perdita di lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria e straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
5. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo stesso o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Art. 2. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Per poter accedere al contributo, il richiedente deve possedere altresì i seguenti requisiti, ai sensi del D.M. 30/03/2016:

1. Avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e s.m.i;
2. Essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo (regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro). L'immobile non deve essere classificato nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.
3. Non essere titolare, né il richiedente né gli altri componenti del Nucleo familiare, di diritto *di proprietà, usufrutto, uso o abitazione* su altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del Nucleo familiare, nell'ambito del territorio provinciale.



CITTÀ DI CORIGLIANO-ROSSANO
Provincia di Cosenza
Settore 1 - Politiche di Promozione Sociale
Servizio 3 - Politiche Abitative

4. Non essere assegnatari, né il sottoscritto né i restanti componenti del proprio Nucleo familiare (inclusi nella Dichiarazione ISEE), di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale;
5. Essere residente, da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
6. Avere un **reddito I.S.E.** (Indicatore della Situazione Economica) non superiore ad **Euro 35.000,00** o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un **valore I.S.E.E.** (Indicatore Situazione Economica Equivalente) non superiore ad **Euro 26.000,00**.
7. Essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;

Art. 3. MISURA E FINALIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI

1. Il fondo per la concessione dei contributi oggetto del presente avviso sarà finanziato con risorse erogate dalla Regione Calabria. Come previsto dai decreti interministeriali e circolari INPS, i contributi di cui al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli **non sono cumulabili con la quota b del reddito di cittadinanza** di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n. 26, come stabilito dall'art. 1, comma 3, del decreto interministeriale 23 giugno 2020. Il Comune, pertanto, successivamente all' eventuale erogazione dei contributi, **comunicerà all'INPS i dati dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto**. Le condizioni per accedere al contributo dovranno essere autocertificate dal richiedente; le dichiarazioni rese potranno essere inviate alla Guardia di Finanza, all'INPS, all'Agenzia delle Entrate per accertare la veridicità delle stesse.
2. L'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le destinazioni identificate dalle lett. a), b), c), d), del successivo comma, non può superare l'importo di **Euro 12.000,00**.
3. I contributi sono destinati a:
 - a) fino ad un massimo di **€ 8.000,00** per sanare la morosità incolpevole, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2 (due), con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Il contributo potrà essere erogato direttamente al proprietario che dimostri con idonea documentazione l'intervenuto accordo tra le parti e l'estinzione del giudizio eventualmente in corso;
 - b) fino ad un massimo di **€ 6.000,00** per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole. Il contributo potrà essere erogato al proprietario previa sua richiesta che attesti di volta in volta la perdurante occupazione dell'alloggio;
 - c) ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;



CITTÀ DI CORIGLIANO-ROSSANO
Provincia di Cosenza
Settore 1 - Politiche di Promozione Sociale
Servizio 3 - Politiche Abitative

- d) ad assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di Euro **12.000,00**.
4. I contributi di cui alle lettere c) e d) del precedente comma 3 possono essere corrisposti in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto. Il contributo potrà essere erogato al proprietario dietro presentazione di idonea documentazione attestante la stipula del nuovo contratto e, nel caso di sottoscrizione di un contratto per immobile diverso da quello precedentemente occupato, ad avvenuto rilascio dell'immobile.

Art. 4. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente e corredata da ogni idonea documentazione e dichiarazione, dovrà pervenire entro il termine ultimo del **21 dicembre 2023**.

La domanda potrà essere presentata:

- a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo.coriglianorossano@asmepec.it (esclusivamente inviata dall'indirizzo di *posta elettronica certificata* del richiedente o di soggetto specificatamente delegato all'invio della *Domanda*);
- a mezzo raccomandata indirizzata a: "Comune di Corigliano-Rossano - Servizio Politiche Abitative" – via Barnaba Abenante, 35 - 87064 Corigliano-Rossano (CS);
- all'Ufficio Protocollo del Comune di Corigliano-Rossano.

Nell'oggetto dovrà essere indicato: "**FIMI 2023 - Domanda di contributo relativo al Fondo destinato agli Inquilini Morosi Incolpevoli**".

Il Comune non assume responsabilità per la mancata consegna delle domande dipendente da inesatte indicazioni dell'indirizzo destinatario, né per eventuali disguidi tecnici, a caso fortuito o a forza maggiore.

L'Avviso Pubblico e gli allegati sono consultabili e reperibili sul sito del Comune: www.comunecoriglianorossano.eu all'**Albo On line** e nell'Area **Politiche Abitative**.

Art. 5. ESAME DELLE DOMANDE

Il Comune procede ad esaminare le singole domande pervenute e, verificato il possesso dei requisiti richiesti, segnala il fabbisogno alla Regione Calabria richiedendo l'erogazione dei fondi per soddisfare le domande secondo la tempistica stabilita dalla Regione. Contestualmente il Comune si riserva di effettuare controlli a campione e di inviare le singole domande, unitamente alle autocertificazioni rilasciate dal richiedente, alla Guardia di Finanza, all'INPS, all'Agenzia delle Entrate per accertare la veridicità delle stesse.

L'eventuale contributo verrà erogato agli aventi diritto solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione Calabria al Comune, fino e non oltre all'esaurimento del finanziamento concesso dalla Regione stessa. Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare al Comune, totalmente o parzialmente, le somme necessarie all'erogazione del contributo, il richiedente, pur ritenuto ammissibile, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune stesso.



CITTÀ DI CORIGLIANO-ROSSANO

Provincia di Cosenza

Settore 1 - Politiche di Promozione Sociale

Servizio 3 - Politiche Abitative

Art. 6. DOCUMENTAZIONE

Alla Domanda di partecipazione, redatta sull'apposito modello (Allegato A_Modulo domanda in presenza di sfratto), dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) Copia del documento d'identità del richiedente;
- b) Copia del permesso di soggiorno in corso di validità del richiedente oppure ricevuta attestante la richiesta di rinnovo presentata (per i cittadini extracomunitari);
- c) Copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio, del nucleo richiedente;
- d) Atto di intimazione con citazione per convalida ed eventuale altra documentazione relativa allo sfratto;
- e) Dichiarazione sottoscritta dal locatore, attraverso la relativa modulistica, con allegata copia di un documento di identità valido dello stesso;
- f) I restanti requisiti per la partecipazione al presente avviso sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 ss.mm.ii.;
- g) Ai sensi dall'art. 71 del DPR 445/2000 l'Amministrazione comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Art. 7. MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Saranno escluse le domande:

- a) pervenute oltre il termine stabilito;
- b) non redatte secondo l'apposito Allegato A_Modulo Domanda in presenza di sfratto;
- c) redatte in maniera insufficiente, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti per l'ammissione ai contributi;
- d) presentate da più di uno dei componenti dello stesso Nucleo familiare;
- e) non debitamente firmate e/o non debitamente autenticate con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000 e non corredate dal Documento di identità in corso di validità;
- f) presentate in maniera incompleta;
- g) prive della documentazione necessaria.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Isidoro Barbieri

Il Funzionario E.Q.

Avv. Valentina Carucci

Il Dirigente

Dott.ssa Tina Alessandra De Rosis

(Firme omesse ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.n.39/1993)