



CITTÀ DI CORIGLIANO-ROSSANO
Provincia di Cosenza
Settore 1 - Politiche di Promozione Sociale
Servizio 3 - Politiche Abitative

AVVISO PUBBLICO

Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, art. 11 e s.m.i.

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

Contributi per l'anno 2023 - Fondo e Competenza 2024

In esecuzione della Determina Dirigenziale n. 241 del 29/11/2023 (Reg. Gen. n. 2356 del 29/11/2023)

SI RENDE NOTO CHE

sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la richiesta di contributi per il Sostegno all'Accesso alle Abitazioni in Locazione in possesso dei requisiti stabiliti nel presente Avviso.

Art. 1. Destinatari del contributo

Il presente Avviso è rivolto a soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Cittadinanza:
 - a) cittadinanza italiana;
 - b) cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
 - c) cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri, a condizione di essere in possesso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e s.m.i. o ricevuta della domanda di rinnovo presentata prima della scadenza del permesso di soggiorno;
- 2) Titorità di un contratto di locazione ad uso abitativo (stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro), purché tra il conduttore ed il locatore non vi sia vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado; l'immobile non deve essere classificato nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- 3) Residenza nel Comune di Corigliano-Rossano, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- 4) Non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale;
- 5) Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
- 6) Non essere titolare, né il richiedente né gli altri componenti del Nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del Nucleo familiare, nell'ambito del territorio provinciale;
- 7) Patrimonio mobiliare non superiore ad euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. n. 109/1998 così modificato dal D. Lgs. n. 130/2000.



CITTÀ DI CORIGLIANO-ROSSANO
Provincia di Cosenza
Settore 1 - Politiche di Promozione Sociale
Servizio 3 - Politiche Abitative

Art. 2. Requisiti economici per l'accesso ai contributi e Misura del contributo

L'accesso al contributo è distribuito su due diverse fasce di requisiti economici, cui il richiedente deve espressamente ed esclusivamente indicare di partecipare:

Fascia A: Requisiti:

- a) **valore ISE 2023** (*Indicatore della Situazione Economica*) ordinario del Nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 14.877,20 annui);
- b) incidenza del **canone di locazione annuo** corrisposto **non inferiore al 14% dell'ISE.**

Il contributo massimo concedibile è tale da ridurre l'incidenza del canone al 14% dell'ISE e non può essere superiore a € 3.100,00.

Fascia B: Requisiti:

- a) **valore ISE 2023** (*Indicatore della Situazione Economica*) ordinario del Nucleo familiare superiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 14.877,20 annui) e non superiore ad € 17.000,00;
 - b) incidenza del **canone di locazione annuo** corrisposto **non inferiore al 24% dell'ISE.**
 - c) **valore ISEE 2023** (*Indicatore della Situazione Economica Equivalente*) ordinario, del Nucleo familiare (*ISEE* eventualmente diminuito del 30 %) (*) non superiore ad € 15.000,00;
- (*) Per questa fascia, secondo quanto indicato nella Delibera Regionale n. 206/2006, il valore *ISEE* da prendere a riferimento è quello risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS *diminuito del 30%* in presenza di uno dei seguenti requisiti (le condizioni non sono cumulabili):
- presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
 - presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

Il contributo massimo concedibile è tale da ridurre l'incidenza del canone al 24% dell'ISE non può essere superiore a € 2.325,00.

Nota Bene:

La mancanza di uno solo dei requisiti richiesti, non posseduti e/o non documentati, o anche l'incompletezza della compilazione della *Domanda* o l'inesattezza delle dichiarazioni, e/o la mancanza di documenti allegati alla istanza è motivo di esclusione dalla graduatoria.

Non sono efficaci eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale delle dichiarazioni rese o per intervenuti mutamenti delle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del presente Avviso Pubblico.

Art. 3. Finalità del contributo

Il fondo per la concessione dei contributi oggetto del presente avviso sarà finanziato con risorse erogate dalla Regione Calabria. **I contributi concessi ai sensi del presente avviso non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza** (comma 6, art. 1 del DM 13/07/2022) di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto, il Comune, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS i dati dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota b destinata all'affitto.



CITTÀ DI CORIGLIANO-ROSSANO
Provincia di Cosenza
Settore 1 - Politiche di Promozione Sociale
Servizio 3 - Politiche Abitative

Le condizioni per accedere al contributo dovranno essere autocertificate dal richiedente; le dichiarazioni rese potranno essere inviate alla Guardia di Finanza, all'INPS, all'Agenzia delle Entrate per accertare la veridicità delle stesse secondo le disposizioni in materia di controlli, anche a campione, e sanzioni previste dal D.P.R. n. 445/2000, dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000 e dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242 del 4/4/2001.

Art. 4. Nucleo familiare

Ai fini del presente bando, si considera *Nucleo familiare* quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica (cioè dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico) secondo quanto previsto dalla disciplina *ISE* di cui al D.Lgs n.109/1998, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.130/2000; il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal Nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.

Art. 5. Criteri per la determinazione del reddito

I **valori ISE/ISEE** assunti a riferimento per il contributo sono quelli risultanti dalla certificazione **ISE/ISEE** rilasciata per **l'Anno 2023**, avente ad oggetto la situazione reddituale e patrimoniale del Nucleo familiare. Per i soggetti che *dichiarano reddito zero o inferiore al canone di locazione* pagato, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di un'autocertificazione circa la *fonte di sostentamento*.

Art. 6. Canone di locazione di riferimento

Il canone di locazione di riferimento, per il quale si chiede il contributo, è costituito dalla somma dei *canoni di locazione*, relativi **all'Anno 2023**, per i quali è possibile *attestare l'effettivo avvenuto pagamento*, il cui importo sia risultante dal *contratto di locazione* regolarmente registrato ed in regola con il pagamento dell'*imposta di registro per l'anno di riferimento 2023*, al netto degli oneri accessori, ed anche in seguito ad eventuale proroga o rinnovo o stipula di un nuovo contratto. Per i contratti di locazione che siano stati rinnovati/prorogati, è necessario allegare la ricevuta di rinnovo/proroga dell'Agenzia delle Entrate.

Il contributo decorre dal **01 Gennaio 2023**, o dalla data di stipula del *contratto di locazione* se successiva, e fino al **31 Dicembre 2023**, o fino alla data di cessazione del *contratto di locazione* se antecedente.

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del *contratto di locazione*, calcolato in mesi interi ed in funzione del numero di mensilità **pagate e documentate**. Non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

Inoltre, **non si considerano valide** le ricevute di pagamento che non riportano:

- **gli identificativi, ben leggibili, del locatore e del conduttore;**
- **la firma autografa o digitale del locatore;**
- **gli estremi catastali/dati e l'indirizzo dell'immobile oggetto di contratto locativo.**

Nel caso di pagamento del canone di locazione tramite **bonifico bancario/postale** è necessario allegare le ricevute relativamente all'anno 2023 in cui la **causale di pagamento** deve specificare, in maniera inequivocabile, gli estremi catastali/dati dell'immobile oggetto del contratto di locazione, del soggetto locatore e conduttore.



CITTÀ DI CORIGLIANO-ROSSANO
Provincia di Cosenza
Settore 1 - Politiche di Promozione Sociale
Servizio 3 - Politiche Abitative

Art. 7. Modalità, termini di presentazione delle domande e gestione comunicazioni

La Domanda di partecipazione potrà essere presentata a partire dal **18/12/2023** ed entro e non oltre il giorno **31/01/2024**, **pena esclusione**, allo Sportello Telematico dell'Ente.

La compilazione della domanda dovrà essere effettuata, **unicamente**, **pena esclusione**, in **modalità telematica**, **attraverso lo SPID** o la **CIE (Carta Identità Elettronica)** sul portale del Comune di Corigliano-Rossano, www.comunecoriglianorossano.eu secondo le istruzioni elencate nell'**Allegato A_Guida operativa domanda SAAL 2023** che è parte integrante del presente avviso.

In caso di presentazione telematica dell'istanza da parte di soggetto terzo, diverso dal richiedente il contributo, è necessario allegare la procura speciale di delega, con documento di riconoscimento valido anche del delegato.

Attenzione: Le istanze presentate con modalità diverse non saranno prese in considerazione.

Lo stato della propria domanda può essere consultato dal pannello Elenco richieste, anche successivamente, all'invio dell'istanza, entrando nel sistema, seguendo le istruzioni della guida operativa e consultando la sezione "**Istanze on line – Le tue istanze**". Il Comune potrà trasmettere al richiedente richieste e/o comunicazioni sulla pratica e le stesse dovranno essere consultate nel proprio pannello istanza. Il richiedente, inoltre, è tenuto ad inviare al Comune le eventuali comunicazioni e/o documenti attraverso il relativo campo comunicazioni/integrazioni – Invia comunicazione.

La Domanda di partecipazione dovrà essere completa, a pena di esclusione, di tutti i dati richiesti nei moduli relativi: "**Richiedente**", "**Altri Dati**", "**Documenti**" ed in particolare dell'indirizzo e del recapito telefonico, per consentire eventuali comunicazioni.

Alla domanda di partecipazione online dovranno essere allegati, obbligatoriamente ed a seconda del caso, per come richiesto dal sistema, in formato PDF e ben leggibili, i seguenti documenti:

- copia del Documento di identità in corso di validità del richiedente;
- procura speciale di delega e copia del Documento di identità in corso di validità del delegato (in caso di presentazione domanda da soggetto terzo diverso);
- (per cittadini non appartenenti alla U.E.): copia della Carta di soggiorno o del Permesso di soggiorno o del Permesso di protezione internazionale o ricevuta della domanda di rinnovo presentata prima della scadenza del permesso di soggiorno;
- copia del Contratto di locazione dell'immobile, regolarmente registrato per l'anno 2023, con indicazione del canone mensile e del canone annuo;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale viene dichiarato: di non aver nessun vincolo di parentela, diretta o affine entro il secondo grado, con il proprietario dell'immobile; di essere residente nell'alloggio di cui al contratto di locazione; che nessuno dei componenti il proprio Nucleo Familiare è titolare del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo stesso, nell'ambito del territorio provinciale e che nessuno dei propri componenti è assegnatario di alloggio di ERP o di alloggio comunale; di aver patrimonio mobiliare non superiore ad Euro 25.000,00;
- attestazioni relative all'avvenuto pagamento del canone di locazione per l'Anno 2023 (Attenzione: sarà ammesso a contributo solo il periodo effettivamente pagato e attestato, **secondo quanto espresso nel precedente Art. 6)**);
- attestazione **ISEE** per **l'anno 2023** del Nucleo familiare;



CITTÀ DI CORIGLIANO-ROSSANO
Provincia di Cosenza
Settore 1 - Politiche di Promozione Sociale
Servizio 3 - Politiche Abitative

- (nel caso di ISEE pari a zero:) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara, risultando un valore ISEE pari a zero, le fonti di sostentamento del proprio Nucleo familiare;
- (nel caso di ISEE inferiore al canone annuo di locazione:) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara, risultando un valore ISEE inferiore al canone di locazione, le fonti di ulteriore sostentamento del proprio Nucleo familiare;
- per la Fascia B: (per la riduzione del 30% dell'ISEE di riferimento:) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara la presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione;
- per la Fascia B: (per la riduzione del 30% dell'ISEE di riferimento:) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara la presenza di uno o più redditi da sola pensione e la presenza di almeno un componente del Nucleo familiare di età superiore a 65 anni;

Il Comune non assume alcuna responsabilità sull'eventuale inserimento errato dei dati da parte del richiedente in fase di compilazione della domanda, es. IBAN, valore ISE/ISEE, ecc. e quindi sulle eventuali inesatte indicazioni del soggetto richiedente il contributo.

L'**Avviso Pubblico** e le relative istruzioni sulla modalità di presentazione della domanda di contributo (**Allegato A_Guida operativa domanda SAAL 2023**) sono consultabili e reperibili sul sito del Comune www.comunecoriglianorossano.eu all'Albo Pretorio e nella specifica Area dedicata alle *Politiche Abitative*.

Art. 8. Pubblicazione della graduatoria e ricorsi

Il Comune procede ad esaminare le singole domande pervenute e (verificata la regolarità su: tempistica di presentazione della domanda; possesso dei requisiti richiesti; completezza della documentazione allegata; effettivo avvenuto pagamento del *canone di locazione*) procederà alla formazione ed adozione dell'*Elenco dei beneficiari provvisorio* che, approvato con determinazione del Settore, sarà **pubblicato** all'Albo Pretorio del Comune di Corigliano-Rossano nonché sul sito istituzionale dell'Ente, nella relativa sezione Politiche Abitative. L'importo del contributo da erogare è in relazione ai mesi di validità del *contratto di locazione* (e comunque decorre dalla data di registrazione del contratto, se successiva) per i quali sono stati allegati, alla *Domanda di partecipazione*, le **attestazioni di avvenuto pagamento** del relativo *canone di locazione* per l'Anno 2023, secondo quanto espresso nell'art. 6. Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Sarà possibile opporre ricorso avverso l'*Elenco dei beneficiari provvisorio* tramite istanza indirizzata al Settore "Politiche di Promozione Sociale" **entro e non oltre 10 giorni** dalla data di pubblicazione all'Albo. Successivamente, esaminati gli eventuali ricorsi/osservazioni pervenuti, sarà predisposto l'*Elenco dei beneficiari definitivo* che, approvato con determinazione del Settore, sarà trasmesso alla Regione Calabria al fine di chiedere l'erogazione ed il trasferimento dei relativi fondi.

Art. 9. Modalità di erogazione del contributo

Come da disposizioni regionali ed avvertenze pubblicate anche sul proprio sito istituzionale, **la Regione Calabria ha reso noto che, qualora non vengano stanziati fondi statali e la stessa Regione Calabria non sia in grado di sopperire con eventuali residui e/o fondi propri, non verrà erogato alcun contributo in merito. I richiedenti (Comuni), pertanto, non potranno far valere nei confronti della Regione alcun diritto di corresponsione di somme.**



CITTÀ DI CORIGLIANO-ROSSANO
Provincia di Cosenza
Settore 1 - Politiche di Promozione Sociale
Servizio 3 - Politiche Abitative

La Regione Calabria ha comunicato al Comune, inoltre, fermo restando quanto sopra, che per quanto riguarda il “Fondo Nazionale per il Sostegno all’Accesso alle Abitazioni” non risulta prevista per l’anno 2023 alcuna dotazione finanziaria, né sul bilancio dello Stato né su quello regionale ed anche nell’incertezza della disponibilità di fondi **appare doveroso verso i cittadini pubblicare i bandi previsti dalle citate norme.**

Il Comune, pertanto, pubblica il presente avviso ed alla fine della fase procedimentale, completato l’*Elenco dei beneficiari definitivo* e del relativo fabbisogno, lo segnala alla Regione Calabria richiedendo l’erogazione dei fondi per soddisfare le domande secondo la tempistica stabilita dalla Regione.

In base a quanto suddetto, il contributo verrà erogato agli aventi diritto, secondo l’*Elenco dei beneficiari definitivo*, **esclusivamente** all’effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione Calabria al Comune, secondo priorità e quantità stabilite dalla Regione Calabria medesima, fino e non oltre l’esaurimento del finanziamento stesso.

Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare al Comune le somme necessarie all’erogazione del contributo, il richiedente, pur ritenuto ammissibile, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune stesso. Il contributo verrà erogato **esclusivamente** attraverso bonifico bancario, che sarà effettuato dal Comune su conto corrente intestato o co-intestato al richiedente, il cui codice IBAN dovrà essere **obbligatoriamente** (e a pena di esclusione) indicato nella *Domanda di partecipazione*.

ATTENZIONE: I CODICI IBAN CON CAB 03384 NON POSSONO ESSERE ACCETTATI PER IL PAGAMENTO/ACCREDITO

Si ribadisce che il Comune non assume alcuna responsabilità sull’eventuale inserimento errato dei dati da parte del richiedente in fase di compilazione della domanda, es. IBAN, valore ISE/ISEE, ecc. e quindi sulle eventuali inesatte indicazioni inserite, es. numero di telefono, indirizzo email, ecc..

Il Comune ha la facoltà di procedere alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

Art. 10. Disposizioni conclusive

Tutti i dati saranno trattati nel rispetto della normativa sulla privacy. Per eventuali chiarimenti e/o interpretazioni in ordine a specifici punti del presente *Avviso* si rimanda alla D.G.R. n. 206/2006, alla L. n. 431/98 e Decreti Ministeriali in materia.

L’inclusione dei richiedenti ammessi nell’Elenco dei beneficiari definitivo non comporta, per gli stessi, il diritto a percepire effettivamente le somme calcolate, in quanto le stesse sono subordinate alla effettiva erogazione da parte della Regione Calabria.

Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare al Comune le somme necessarie all’erogazione del contributo, il richiedente, pur ritenuto ammissibile, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune stesso, come riportato all’Art. 9 del presente avviso pubblico.

È possibile chiedere informazioni all’indirizzo politicheabitative@comunecoriglianorossano.eu oppure telefonando ai seguenti numeri: 0983/5491624 – 616 - 621

Il Responsabile del Servizio
Ing. Isidoro Barbieri

Il Funzionario E.Q.
Dott.ssa Valentina Carucci

Il Dirigente
Dott.ssa Tina Alessandra De Rosis

(Firme omesse ai sensi dell’art.3 del D.Lgs.n.39/1993)