



COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO
Provincia di Cosenza

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE E USO DELL'AREA VERDE ATTREZZATA CON ANNESSO IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE SITA TRA VIA CICERONE, VIA EUCLIDE E VIA G. AMARELLI A.U. ROSSANO

IL DIRIGENTE

Premesso che le norme di settore dispongono che nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. recante "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto il "*Regolamento per l'Utilizzo dei Beni Immobili, dei Locali e degli Spazi di proprietà comunale*" approvato con Deliberazione de Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 26/02/2016;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 251 del 11/12/2020 recante "*Atto di Indirizzo per la concessione del Servizio di Gestione degli Impianti Sportivi del Comune di Corigliano-Rossano*", con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Settore 9 - Patrimonio di procedere con tutte le procedure necessarie per l'affidamento della citata concessione mediante la procedura di gara, normativamente ammessa, più opportuna a tutelare gli interessi e l'immagine dell'Ente in ordine a ragioni di sicurezza decoro, quiete pubblica etc .

In esecuzione della propria Determinazione Dirigenziale n. 237 del 07/12/2023 recante "*Approvazione Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse per la Concessione in Gestione e Uso dell'Area verde attrezzata con annesso Impianto Sportivo Polifunzionale sita tra Via Cicerone, Via Euclide e Via G. Amarelli A.U. Rossano*" con la quale è stato approvato nei suoi contenuti lo schema del presente Avviso e i relativi allegati, parte integrante dello stesso;

rende noto che

il Comune di Corigliano-Rossano con il presente Avviso Pubblico intende acquisire le manifestazioni di interesse al fine di individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura per la concessione in gestione e uso dell'area verde attrezzata, con annesso impianto sportivo polifunzionale, sita tra Via Cicerone, Via Euclide e Via G. Amarelli, individuata al Catasto Fabbricati Terreni Comune di Corigliano-Rossano Sezione: B Foglio 25 Particella 484.

Il presente Avviso è finalizzato alla sola acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati ad essere invitati alla, eventuale, successiva gara che sarà indetta per l'affidamento della concessione. Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di

merito o di attribuzione di punteggi, pertanto lo stesso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura tanto per gli operatori economici interessati quanto per l'Amministrazione procedente. Il Comune di Corigliano-Rossano si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di procedere ovvero non procedere all'espletamento della selezione per l'affidamento, senza che possa essere avanzata da parte dei operatori economici interessati alcuna pretesa risarcitoria o di altra, qualsivoglia, natura.

1. Amministrazione Concedente

Comune di Corigliano-Rossano, Via Barnaba Abenante n. 35 CAP 87064 Corigliano-Rossano (CS)

Settore 9 - Patrimonio

Recapiti telefonici: 0983.5491

PEC: protocollo.coriglianorossano@asmepec.it

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Dr.ssa Maria Grazia Panettiere

Email: mariagraziapanettiere@comunecoriglianorossano.eu

Tutta la documentazione relativa alla presente procedura è consultabile ed acquisibile attraverso il sito istituzionale dell'Ente: www.comunecoriglianorossano.eu Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti.

2. Scopo dell'Informativa

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'area verde attrezzata con annesso impianto sportivo polifunzionale, secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a) promuovere la pratica sportiva tra la collettività;
- b) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà di cui all'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- c) ottenere una conduzione economica ed efficiente dell'area, con oneri conseguentemente ridotti a carico dell'Amministrazione e degli utenti, anche promuovendo eventuali interventi di migliorie preventivamente concordati con il Settore Patrimonio, previa acquisizione di eventuali pareri e autorizzazioni resi da parte dei Servizi Tecnici dell'Ente;
- d) salvaguardare e implementare il patrimonio dell'intera area con oneri a totale carico del soggetto gestore;
- e) improntare l'uso dell'area verde attrezzata e degli annessi impianti sportivi alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali al fine di raggiungere l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità dell'area, nonché dell'Amministrazione Pubblica in caso di manifestazioni organizzate dall'Ente.

3. Oggetto dell'Indagine di Mercato e Condizioni

Il presente Avviso Pubblico ha per oggetto il recepimento delle manifestazioni d'interesse per essere invitati alla, eventuale, successiva gara indetta per la concessione in gestione e uso dell'area verde attrezzata con annesso impianto sportivo polifunzionale.

L'area in commento è ubicata nell'Area Urbana di Rossano tra Via Cicerone, Via Euclide e Via G. Amarelli, individuata al Catasto Fabbricati Terreni Comune di Corigliano-Rossano Sezione: B Foglio 25 Particella 484, ed è così composta:

- ❖ Area verde in parte attrezzata con giochi per bambini in parte libera con la possibilità di installare una struttura (circa 1.200 mq - cfr. punto 5);
- ❖ Campo da padel in erba sintetica, rete, munito di pali elettrici ciascuno con due fari luminosi per permettere l'utilizzo del campo anche in notturna;

- ❖ Campo da calcio outdoor in erba sintetica e recintato (dimensioni del terreno di gioco ml 34.75 x ml 17);
- ❖ Locale adibito a spogliatoi di mq. 130 (mt. 18,50x mt.7,00): il manufatto è composto da spogliatoi atleti e spogliatoio arbitro; gli spogliatoi sono forniti di servizi igienici (lavabi e wc) e docce. Completano la struttura un vano adibito a deposito ed un altro vano adibito a locale impianti.

La concessione in gestione e uso sarà regolata da apposita Convenzione stilata e approvata dal Comune di Corigliano-Rossano.

La consegna dell'area e, in particolare, dell'impianto sportivo polifunzionale, avverrà solo a seguito della conclusione di tutte le procedure e conseguente sottoscrizione del Contratto tra l'Ente e l'Aggiudicatario.

4. Obblighi del Concessionario

Il Concessionario:

- Sosterrà tutti i costi di gestione dell'area verde e dell'impianto sportivo polifunzionale, ottenendone tutte le necessarie autorizzazioni/certificazioni prescrizioni;
- Si farà carico della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera area concessa in gestione e uso e di tutto quanto presente al momento della stipula della Convenzione;
- Si farà carico, in particolare, della manutenzione a regola d'arte dei tappeti di gioco del campo da padel e del campo da calcio e degli spogliatoi a servizio degli stessi;
- Si impegna a utilizzare l'immobile per la durata della concessione, in conformità alla sua destinazione d'uso e nel rispetto della natura e qualità del medesimo, nonché ad assicurare idonee condizioni per la conservazione e fruizione pubblica del bene concesso;
- Dovrà farsi carico di tutte le utenze (acqua, luce, gas, telefono etc), provvedendo ove necessario alla volturazione, e sostenerne i relativi consumi per il funzionamento dell'area verde e dell'impianto sportivo polifunzionale;
- Dovrà provvedere alla installazione, per tutta l'area concessa, di un impianto di videosorveglianza. La gestione, il funzionamento, la manutenzione ed ogni costo del suddetto impianto sono a carico del Concessionario;
- Si impegna a garantire il decoro e la pulizia dell'intera area, nonché la sua custodia;
- Dovrà provvedere alla verifica costante, alla manutenzione e alla riparazione di giochi per bambini, reti, erbetta sintetica, pavimentazioni, impianti elettrici, idrici, serramenti, vetri, ivi compreso l'acquisto del materiale di consumo e di ogni altra attrezzatura necessaria per il corretto e adeguato funzionamento dell'area verde attrezzata e dell'impianto sportivo polifunzionale;
- Dovrà procedere alla tinteggiatura, almeno biennale, dei locali;
- Dovrà impiegare personale idoneo alle attività che verranno espletate nell'area concessa con una particolare attenzione al personale presente negli orari dell'attività sportiva;
- Sarà promotore di eventuali proposte e/o investimenti che possano garantire uno sviluppo dell'intera area e, in particolare, di migliorie e interventi finalizzati allo sviluppo dell'attività sportiva nell'impianto;
- Dovrà assolvere ad ogni adempimento necessario in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro, in ottemperanza a quanto disposto dal D. Lgs. 81/2008;
- Dovrà acquisire tutte le certificazioni riguardanti la prevenzione incendi (CPI);
- Dovrà, all'uopo, essere in possesso di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento di manifestazioni che comportino accesso di pubblico all'interno dell'area verde attrezzata e dell'impianto sportivo polifunzionale;
- Dovrà sottoscrivere apposita e adeguata polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- Predisporrà una rendicontazione annuale della gestione e collaborerà con il Servizio dell'Ente preposto che procederà con verifiche e, laddove necessario, richieste;

- Consentirà l'uso gratuito dell'area verde attrezzata e dell'impianto sportivo polifunzionale, compatibilmente con le esigenze di gestione della struttura, a favore del Comune di Corigliano-Rossano, per lo svolgimento di manifestazioni/servizi di interesse generale da questo direttamente promosse e organizzate, per un numero di giornate non inferiore a 20 (venti) all'anno.

Al Concessionario è vietato:

- Il subentro;
- La sub-concessione;
- La realizzazione di opere che non siano state, preventivamente, autorizzate per iscritto dall'Ente Concedente.

Gli obblighi e i divieti sin qui elencati, posti a carico del Concessionario, sono da intendersi come non esaustivi in quanto gli stessi potrebbero essere oggetto di integrazione in fase di gara e/o nello schema di Convenzione approvato.

5. Attività connesse

L'area oggetto del presente Avviso Pubblico è strutturata per come indicato al punto 3. La superficie della stessa consente il posizionamento di una struttura (a mero titolo esemplificativo ma non esaustivo di un gazebo/chiosco), le cui dimensioni dovranno essere concordate e autorizzate dall'Ente Concedente, per la somministrazione di alimenti e bevande, con esclusione delle bevande alcoliche e nel rispetto della normativa vigente in materia. A tal fine è necessario avviare le relative procedure presso l'Ufficio SUAP e presso il Settore Tributi al fine di ottenere le autorizzazioni e ottemperare agli obblighi necessari.

L'attività in commento è oggetto dei medesimi obblighi, dei medesimi divieti e delle medesime condizioni cui è assoggettata la concessione oggetto del presente Avviso Pubblico.

6. Apertura dell'Area

Il Concessionario dovrà garantire l'apertura dell'Area oggetto di affidamento tutti i giorni dell'anno con orario minimo fissato dalle ore 08:00 alle ore 21:00 e, comunque, non oltre le 00.00, fatte salve eventuali aperture e/o chiusure straordinarie dell'Area operate su decisione dell'Amministrazione e/o in accordo tra il Concessionario e l'Amministrazione, che dovranno essere comunicate o concordate almeno 15 giorni prima.

Gli orari dovranno essere comunicati all'Ente.

È ammessa la chiusura dell'Area, a discrezione del Concessionario, nei seguenti giorni:

Capodanno (1° gennaio);

Epifania (6 gennaio);

Pasqua:

Lunedì dell'Angelo o Pasquetta (il lunedì dopo la Pasqua);

Festa della Liberazione (25 aprile);

Festa dei lavoratori (1° maggio);

Festa della Repubblica (2 giugno);

Assunzione di Maria Vergine o Ferragosto (15 agosto);

Tutti i Santi (1° novembre);

Immacolata Concezione (8 dicembre);

Natale (25 dicembre);

Santo Stefano (26 dicembre).

7. Proventi e Tariffe di competenza del Concessionario

Il Concessionario è tenuto a esporre in luogo visibile al pubblico, all'interno dell'area e con maggiore attenzione nelle immediate vicinanze dell'impianto sportivo polifunzionale, le tariffe d'uso e gli spazi/orari.

Dovranno essere applicate le tariffe di utilizzo da parte dei fruitori approvate con Deliberazione della Giunta Comunale, eventuali rincari dovranno essere obbligatoriamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale.

Saranno di esclusiva competenza del Concessionario i proventi che questa introiterà per la gestione dell'impianto ed in particolare:

- a. I proventi delle manifestazioni organizzate direttamente;
- b. Le tariffe relative all'utilizzazione dell'impianto versate dagli utilizzatori;
- c. I proventi derivanti da attività anche di tipo commerciale e/o ricreativa svolta all'interno dell'area, compatibilmente alle caratteristiche della stessa e nel rispetto della normativa vigente;
- d. I proventi derivanti dall'attività di cui al precedente punto 5.

8. Durata e Valore economico

La durata della concessione è quinquennale, 5 (cinque) stagioni sportive, a decorrere dalla data di sottoscrizione della Convenzione. È ammesso un solo rinnovo, per un ulteriore quinquennio, che dovrà essere concordato per iscritto con l'Amministrazione.

L'importo a base di gara è stimato presuntivamente in € 120.000,00 (Euro centoventimila/00) per tutta la durata della Convenzione, 5 anni.

Il Concessionario dovrà corrispondere al Comune di Corigliano-Rossano un canone mensile il cui importo posto a base di gara è pari, presumibilmente, a € 2.000,00 (Euro duemila/00); l'aggiudicazione avverrà nel rispetto del criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ex art 108 del D. Lgs. n.36/2023.

La concessione di un eventuale rinnovo di pari durata, per il quale l'Amministrazione potrà valutare di applicare un adeguamento del canone, potrà essere riconosciuta anche in virtù degli investimenti di tipo migliorativo e/o strutturale effettuati sugli impianti sportivi e sulle aree concesse, preventivamente concordati e autorizzati dall'Amministrazione.

9. Soggetti ammessi

Al presente Avviso Pubblico possono partecipare:

- a) Le Federazioni Sportive Nazionali;
- b) Le Associazioni e le società regolarmente affiliate alle Federazioni e agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, competenti per la disciplina sportiva svolta;
- c) Gli Enti di Promozione Sportiva iscritti al CONI in aderenza al Regolamento dei riconoscimenti ai fini sportivi delle EPS approvato dal consiglio nazionale del CONI con deliberazione 1427 del 17 dicembre 2010;
- d) Le Associazioni e le Società Sportive dilettantistiche, senza fine di lucro.
- e) Gli imprenditori individuali, la cui attività di impresa sia compatibile con l'oggetto della concessione;
- f) Società di persone, di capitali o cooperative aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura;
- g) I consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615ter C.C., tra imprenditori individuali, società commerciali e società cooperative che abbiano un oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto del presente Avviso. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a 5 (cinque) anni, istituendo a tal fine una comune struttura d'impresa;
- h) I raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui ai precedenti punti i quali, prima della presentazione della manifestazione di interesse, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- i) I raggruppamenti non ancora costituiti; in tal caso la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento temporaneo e che dichiarano di obbligarsi a conferire, in caso di presentazione dell'offerta previo invito formale da

parte dell'Ente, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale in caso di aggiudicazione stipulerà la Convenzione in nome e per conto proprio e dei mandanti;

- j) I consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 C.C., costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a) b) e d) del comma 2 dell'art 65 del D. Lgs. 36/2023, anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615^{ter} C.C.;
- k) Le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art 3 comma 4^{ter} del D. L. 5/2009 convertito con modifiche dalla L. 33/2009;
- l) I soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D. Lgs. 240/1991;
- m) Gli operatori economici di cui all'art 65 del D. Lgs. 36/2023;

I concorrenti possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata in aderenza a quanto disposto dalla Parte III - Titolo II del Codice dei contratti.

Le autocertificazioni in merito alla effettiva attività sportiva svolta sarà oggetto di verifica d'ufficio.

10. Condizioni per la Partecipazione alla Procedura

In via generale la comprova dei requisiti richiesti dovrà essere mediante la presentazione di copia conforme, laddove ammesso, invece, potrà essere presentata una autodichiarazione.

10.1 Requisiti di ordine generale

Sono ammessi a partecipare alla presente gara i soggetti che abbiano i seguenti requisiti:

- a) Insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 94 del Codice dei Contratti;
- b) Insussistenza di situazioni che, ai sensi della vigente normativa, inibiscano le possibilità di partecipare a gare di appalto pubbliche;
- c) Scopo statutario o scopo principale della propria attività la pratica e/o la promozione dell'attività sportiva;
- d) Esperienza nella gestione di impianti sportivi, almeno 5 (cinque) anni;
- e) Regolarità degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC), se sottoposti agli obblighi;
- f) Regolarità con il pagamento di somme eventualmente dovute al Comune di Corigliano-Rossano, o aver sottoscritto un piano di rientro per eventuali debiti ed essere in regola con i pagamenti del piano di rateizzazione concesso dall'Ente. La decadenza dal piano di rateizzazione comporta la risoluzione del contratto;
- g) Non essere detentori a qualsiasi titolo, formalmente o sostanzialmente, di strutture pubbliche;
- h) Non aver avuto diffide da parte del Comune di Corigliano-Rossano per gravi violazioni in qualità di detentore, a qualsiasi titolo, di strutture pubbliche e, in via generale, non avere pendenze, insoluti o controversie con l'Ente;
- i) Possedere capacità economico-finanziaria e una struttura organizzativa ed operativa idonee a garantire la gestione dell'area e dell'impianto sportivo polifunzionale.

Il concorrente autocertificherà, in aderenza ai contenuti del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm. il possesso dei requisiti sopra elencati; è fatta salva la possibilità per l'Ente di verificare le dichiarazioni prodotte.

10.2 Requisiti di idoneità professionale, capacità economica - finanziaria e tecnica - professionale

10.2.1 Idoneità professionale

I requisiti di idoneità professionale che ogni singolo concorrente, in base al proprio inquadramento e alla disciplina di riferimento, deve possedere, all'atto della presentazione della manifestazione di interesse, sono i seguenti:

- i. L'iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura per categorie di attività compatibili con quelle di cui al presente Avviso Pubblico, con indicazione del numero di iscrizione, data di iscrizione, forma giuridica dell'impresa, nominativo e dati

anagrafici dei legali rappresentanti e titolari di cariche, dei membri del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale, del Presidente, del Vice Presidente, dei Direttori Tecnici, dei Procuratori ed Istitutori (ove previsti), del socio unico persona fisica, del socio di maggioranza, persona fisica o giuridica, in caso di società con meno di quattro soci (qualora due soci detengano quote o azioni del capitale sociale di eguale entità, indicarli entrambi). Dichiarazione di analogo contenuto dovrà essere resa, nelle stesse forme, anche nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. con riferimento ai dati comunque certificabili, producendo, nel contempo, copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;

- ii. Per le società cooperative, l'iscrizione all'Albo tenuto dal Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D. M. del 23/06/2004 e per le Cooperative sociali anche l'iscrizione all'albo regionale *ex* L. 381/1991 da cui risulti che l'oggetto sociale dell'operatore economico sia coerente con quello oggetto della presente gara, precisando i dati dell'iscrizione, l'oggetto sociale e le generalità delle persone che rappresentano legalmente la Cooperativa;
- iii. Iscrizione a Federazione sportiva/CONI/Ente di Promozione Sportiva (ai sensi del D. L. 28 maggio 2004 n. 136, art. 7, ai fini dell'applicazione del criterio di cui alla L. n. 289/2002 art. 90, le società e le associazioni sportive dilettantistiche devono essere in possesso del riconoscimento ai fini sportivi rilasciato dal CONI, quale garante dell'unicità dell'ordinamento sportivo nazionale ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del decreto legislativo 23 luglio 1999, n. 242, e successive modificazioni);
e/o

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coincidente con quella oggetto della presente procedura o in un registro professionale o commerciale. Per i soggetti di cui all'art. 65, comma 2 il requisito di cui alla lettera a) deve essere posseduto da tutte le imprese. Per i soggetti di cui all'art. 65, comma 2 il requisito di cui alla lettera b) deve essere posseduto da almeno una impresa raggruppata/consorzata.

Se sono cittadini di altro Stato membro dell'UE non residenti in Italia, essi sono tenuti a provare la loro iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato Membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

Gli operatori economici concorrenti sono tenuti a provare l'iscrizione agli Albi di cui ai precedenti commi, se cittadini di altri Stati membri UE, l'iscrizione in albi o elenchi analoghi o, comunque, il possesso di requisiti specifici analoghi a quelli richiesti per l'iscrizione all'Albo suindicato.

10.2.2 Capacità economica e finanziaria

I soggetti interessati al presente Avviso - tutti quelli elencati al precedente art. 9 - dovranno assumere:

- Impegno a costituire, in caso di aggiudicazione, una garanzia fideiussoria (fidejussione bancaria o assicurativa) dell'importo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo della concessione, stipulata con le modalità e per le finalità di cui all'art. 117 del D. Lgs. 36/2023;
- Impegno a costituire, in caso di aggiudicazione, adeguata polizza assicurativa di responsabilità civile contro terzi, per danni alle cose ed alle persone e per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza, per tutta la durata della gestione.

10.2.3 Capacità tecnica e professionale

La dimostrazione della capacità tecnico-professionale, per assicurare un adeguato livello di concorrenza, deve essere fornita mediante dichiarazione di aver svolto o di svolgere servizi analoghi a quelli oggetto del presente Avviso Pubblico, con particolare riguardo alle qualificazioni degli istruttori, ai risultati conseguiti, alle esperienze maturate e collaborazioni intrattenute con altre associazioni, Centri anziani, istituzioni scolastiche, sociali e culturali. Nel caso di nuove imprese l'attestazione dovrà riguardare i curricula dei singoli soci dai quali si evincano esperienze nei settori di riferimento.

10.2.4 Indicazioni per i soggetti con identità plurisoggettiva e per i consorzi

I requisiti di cui al punto 10.2.1 “*Idoneità professionale*” devono essere posseduti:

- nell’ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete;
- nell’ipotesi di consorzi di cui all’art. 65, comma 2 lett. b) e d) del Codice deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici.

I requisiti di cui ai punti 10.2.2 “*Capacità economico – finanziaria*” e 10.2.3 “*Capacità tecnica – professionale*” devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio ordinario, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel loro complesso. La mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

L’attestazione del possesso dei requisiti minimi di partecipazione (assenza di motivi di esclusione, requisiti di idoneità professionale, capacità economica-finanziaria, capacità tecnica-professionale) potrà essere resa mediante compilazione di un’autocertificazione che dovrà essere compilata anche dalle imprese indicate come esecutrici della concessione. In caso di RTI o Consorzio, le suddette dichiarazioni dovranno essere rese dalla mandataria e dalle mandanti ovvero dal Consorzio e dalle consorziate cui si intende affidare l’esecuzione della concessione.

Per quanto qui non previsto, trovano applicazione gli artt. 67 e 68 del Codice.

11. Avvalimento

Ai sensi dell’art. 104 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere tecnico e professionale di cui all’art. 100 comma 1 lett. c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento. Non è consentito l’avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria.

12. Obbligo di sopralluogo

I soggetti che intendono partecipare al presente Avviso Pubblico sono tenuti ad effettuare, direttamente o per delega, un sopralluogo nelle aree e nei luoghi nei quali sarà realizzata l’attività oggetto di concessione, al fine di prendere visione del contesto per valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell’offerta.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato, previo accordo con il RUP nominato per la presente procedura, entro 5 (cinque) giorni dalla data di scadenza del presente Avviso Pubblico e in orari di ufficio (da lunedì a venerdì dalle ore 08:00 alle ore 14:00 - martedì e giovedì dalle ore 14:30 alle ore 17:30). A tal fine, il concorrente dovrà concordare, inviando una email a patrimonio@comunecoriglianorossano.eu oppure telefonando al numero 0983.5491, una data per l’effettuazione del sopralluogo.

L’effettuazione del sopralluogo è indispensabile per poter presentare la propria istanza di partecipazione al presente Avviso e la mancata effettuazione dello stesso comporta l’esclusione dalla procedura, in quanto determinante la mancanza di un elemento essenziale dell’offerta stessa. La mancata effettuazione del sopralluogo non è pertanto regolarizzabile o sanabile e non è assoggettata all’applicazione dell’art. 101 del Codice.

L’Incaricato dell’Ente registrerà l’avvenuta effettuazione del sopralluogo e rilascerà apposita attestazione di avvenuto sopralluogo in favore del concorrente, che dovrà essere presentata insieme agli altri documenti.

13. Modalità e termini per la manifestazione di interesse

I soggetti interessati, all’area verde attrezzata, con annesso impianto sportivo polifunzionale, sita tra Via Cicerone, Via Euclide e Via G. Amarelli, individuata al Catasto Fabbricati Terreni Comune di Corigliano-Rossano Sezione: B Foglio 25 Particella 484, dovranno far pervenire al Comune di Corigliano-Rossano, entro il termine perentorio delle ore 14:00 del 23/12/2023 una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n.

445/2000 contenente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura redatta in carta semplice "Istanza di Partecipazione" - Allegato A al presente Avviso -, nonché il "Patto di Integrità" - Allegato B al presente Avviso - controfirmato per accettazione.

La manifestazione di interesse può essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

1. a mano in busta chiusa all'Ufficio Protocollo nella sede municipale di Via Barnaba Abenante 35, Corigliano-Rossano A.U. Corigliano con il seguente orario: lunedì, mercoledì e venerdì 09:00 - 12:30; martedì e giovedì 09:00 -12:30 / 15:30 -17:30. In tal caso al momento della consegna il concorrente, deve presentarsi con copia della manifestazione di interesse per l'apposizione del timbro di ricevuta
2. a mezzo raccomandata A/R In tal caso fa fede la data di apposizione del timbro di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune;
3. tramite posta elettronica certificata (PEC certificata) all'indirizzo protocollo.coriglianorossano@asmepec.it con scansione in formato pdf della domanda sottoscritta e del documento di identità. In tal caso la data di presentazione è determinata dalla marcatura temporale prevista dal sistema di trasmissione.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato, e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

La richiesta di partecipazione dovrà riportare - sulla busta o nell'oggetto della PEC - la dicitura **"Manifestazione d'interesse per l'affidamento del Servizio di Gestione e uso dell'area verde attrezzata con annesso impianto sportivo polifunzionale di Via Cicerone"**.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente Avviso, intendendosi a carico del concorrente il rischio di spedizione.

14. Tipo di procedura e Criterio di Aggiudicazione

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata in aderenza a quanto disposto dall'art 76 D. Lgs. n. 36/2023, previa indagine di mercato, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità ed economicità.

La concessione è aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 co. 2 del codice appalti.

14.1 Criteri per Procedura Negoziata

14.1.1 Prima Fase

L'Amministrazione inviterà alla successiva fase della procedura negoziata gli operatori economici che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse secondo le modalità descritte nel presente Avviso Pubblico.

14.1.2 Seconda Fase

Gli operatori economici che avranno manifestato interesse verranno invitati a partecipare alla procedura negoziata, ex art 63 del Codice appalti, secondo quanto di seguito disposto.

Dovranno essere presentate delle offerte segrete, secondo le modalità dettagliate dall'Amministrazione nell'invito, contenenti:

- Una Offerta Tecnica costituita da un progetto dettagliato riguardante la valorizzazione della struttura comunale avendo riguardo degli obiettivi, delle finalità sociali e dei vantaggi per la comunità, le attività che verranno promosse e poste in essere e la manutenzione e gestione dell'intera area (impianti sportivi, area giochi e area verde da destinare eventualmente per la realizzazione delle attività connesse di cui all'art. 5 del presente Avviso);
- Una Offerta Economica da confrontarsi con il canone posto a base d'asta.

Per l'aggiudicazione della gara verrà nominata, con atto successivo, apposita Commissione che, aperti i pieghi ricevuti e presentati e lette le offerte, aggiudicherà il contratto all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, e cioè che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto (max 100 punti) risultante dalla somma del punteggio attribuito all'Offerta tecnica e all'Offerta economica, previa verifica della documentazione amministrativa richiesta.

La Commissione Esaminatrice dovrà valutare le offerte pervenute attribuendo un punteggio massimo di punti 70 per l'Offerta Tecnica e un massimo di punti 30 per l'Offerta Economica, riparametrandola sulla base dell'importo a base d'asta. Sull'attribuzione dei punteggi dell'Offerta Tecnica non sarà effettuata alcuna riparametrazione.

Non è consentita la presentazione di offerte condizionate e di offerte espresse in modo indeterminato; le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo: tali circostanze saranno pertanto motivo di esclusione dell'offerta.

Non sono ammesse offerte economiche al ribasso e, pertanto, inferiori al canone annuo di concessione posto a base di gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche qualora rimanga valida od accettabile una sola offerta.

14.2 Offerta Economica

Il punteggio massimo attribuibile per l'Offerta Economica è pari a 30 (trenta) punti, tale punteggio sarà calcolato secondo la seguente formula:

$$P_i = (R_i/R_m) * P_{max}$$

Dove:

P_i è il punteggio ottenuto dal singolo operatore economico;

R_i è il rialzo del singolo operatore economico;

R_m è il miglior rialzo offerto;

P_{max} è il punteggio massimo attribuibile all'Offerta Economica (30)

14.3 Offerta Tecnica

Il punteggio massimo attribuibile per l'Offerta Tecnica è pari a 70 (settanta) punti; gli elementi di valutazione di natura qualitativa dell'Offerta Tecnica si articolano in criteri, a ciascuno dei quali è attribuito un punteggio come di seguito precisato.

Criterio n. 1: Manutenzione, gestione e valorizzazione dell'Area verde attrezzata con annesso Impianto Sportivo Polifunzionale.

Proposte progettuali che abbiano come oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria, la gestione e la valorizzazione dell'Area avendo particolare riguardo degli obiettivi, delle finalità sociali e dei vantaggi per la comunità.

Punteggio massimo attribuibile: 40 (quaranta) punti.

Criterio n. 2: Collaborazione con Associazioni/Enti strumentali e organizzazioni non profit di natura socio-assistenziale che rispondono ai bisogni della collettività e a finalità sociali.

Proposte progettuali che abbiano come oggetto la collaborazione con le Associazioni/Enti strumentali e organizzazioni non profit di natura socio-assistenziale che insistono nel nostro territorio al fine di prevedere che l'Area sia utile anche per i bisogni della collettività e per finalità sociali.

Punteggio massimo attribuibile: 15 (quindici) punti.

Criterio n. 3: Migliorie.

Proposte progettuali che abbiano ad oggetto migliorie degli impianti, degli arredi e dell'intera area affidata.

Punteggio massimo attribuibile: 10 (dieci) punti.

Criterio n. 4: Calendarizzazione di eventi.

Proposte di calendarizzazione di eventi cui la comunità può prendere parte attivamente o quale spettatore, così da valorizzare l'Area e fornire un vantaggio alla comunità.

Punteggio massimo attribuibile: 5 (cinque) punti.

15. Subappalto

È vietata qualsiasi forma di subappalto, pena la decadenza dalla concessione.

16. Informativa sul Trattamento dei Dati Personali

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm.ii., del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione, esclusivamente nell’ambito del presente Avviso Pubblico e delle, eventuali, fasi successive. I dati personali sono acquisiti direttamente dall’Interessato e/o da altri soggetti pubblici e il loro trattamento è svolto in forma cartacea e anche mediante strumenti informatici e telematici. Non è necessario il consenso al trattamento in quanto i dati sono trattati per un obbligo legale nell’esercizio di pubblici poteri dell’Ente. I dati personali saranno conservati in una forma che consenta l’identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore a conseguimento delle finalità per le quali sono trattati. I dati personali saranno trattati in maniera da garantire un’adeguata sicurezza degli stessi, compresa la protezione, mediante misure tecniche ed organizzative adeguate. Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di cui all’art. 7 del citato Reg. (UE) 2016/679. Il titolare del trattamento dei dati è il del Comune di Corigliano - Rossano, in persona del Legale Rappresentante pro-tempore.

17. Altre informazioni

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel presente Avviso e nella relativa documentazione.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili. Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. Il Comune di Corigliano-Rossano intende acquisire esclusivamente manifestazioni di interesse e si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di procedere ovvero non procedere all’espletamento della selezione per l’affidamento, senza che possa essere avanzata da parte dei operatori economici interessati alcuna pretesa risarcitoria o di altra, qualsivoglia, natura.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali *ex art. 76 D. P.R. 445/2000* e ss. mm. e costituisce causa d'esclusione della presente procedura; in ordine alla veridicità delle dichiarazioni l'Ente potrà, inoltre, procedere a campione a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.

18. Allegati

Allegato A - Istanza di Partecipazione

Allegato B - Patto di Integrità

Corigliano Rossano, lì 07/12/2023

Il Dirigente del Settore 9 - Patrimonio

Don. Danilo Fragola

