



# COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO

## Provincia di Cosenza

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

#### SETTORE 1 - POLITICHE DI PROMOZIONE SOCIALE

REGISTRO SETTORE	REGISTRO GENERALE
N° 91 del 28-05-2024	N° 999 del 28-05-2024

<b>OGGETTO:</b>	<b>SAAL 2023 Legge n. 431 del 09.12.1998, art. 11 Contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione Elenco Definitivo Ammessi e non Ammessi.</b>
<b>CIG:</b>	

L'anno duemilaventiquattro addì ventotto del mese di maggio, nella residenza Municipale,

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1 - POLITICHE DI PROMOZIONE SOCIALE

#### VISTI

- la Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i. recante *"Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo"*, che all'art. 11 istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici (ora Ministero delle infrastrutture e dei trasporti) il *Fondo nazionale per il Sostegno all'Accesso delle Abitazioni in Locazione*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 206 del 27 marzo 2006 *"Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, art. 11 e successive modificazioni ed integrazioni. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando per l'assegnazione del contributo"*;
- la nota informativa della Regione Calabria a tutti i Comuni della Calabria, pubblicata sul proprio portale istituzionale, relativa alle comunicazioni e fogli di calcolo contributo canone di locazione sostenuto nell'anno 2023 - Competenza 2024;
- la Circolare esplicativa alla DGR n. 206/2006, prot. n. 336579 del 19.10.2020;

□ il codice dell'Amministrazione Digitale, D. lgs. 7 marzo 2005, n. 82;

### **RICHIAMATA**

□ la Determina del Dirigente n. 241 del 29/11/2023 (Reg. Gen. n. 2356 del 29/11/2023), pubblicata al n. 8788, avente ad oggetto "SAAL 2023 - Legge n. 431/1998. Sostegno all'Accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione dello Schema Avviso Pubblico e della Guida Operativa presentazione della domanda in modalità telematica";

### **ATTESO CHE:**

□ l'avviso pubblico è stato pubblicato all'Albo Pretorio On line del Comune al n. 8866 dal 18.12.2023 al 31.01.2024, come da certificazione del Responsabile Ufficio Pubblicazione;

□ sono pervenute al Comune di Corigliano-Rossano, secondo le modalità approvate, complessivamente **n. 476** istanze da parte dei cittadini interessati, per come risulta dall'allegato elenco, di cui **n. 472** istanze presentate entro i termini indicati nel Bando e **n. 4** istanza pervenuta fuori termine;

### **DATO ATTO CHE:**

□ diverse domande sono state presentate carenti di documentazione e/o incomplete di dati necessari all'istruttoria e, pertanto, sono state richieste le istanze di perfezionamento pratica agli interessati;

□ non tutte le pratiche sono state perfezionate da parte degli interessati;

□ alcune domande sono state trasmesse da parte di cittadini extracomunitari che, all'atto di proposizione della domanda, non avevano il requisito necessario del permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive, in corso di validità;

□ ai sensi del D.Lgs. n. 286/1998, aggiornato con le modifiche apportate, da ultimo, D.L. n. 34/2023, sono state considerate valide, con facoltà di integrare il permesso di soggiorno in corso di validità, pena esclusione delle medesime, quelle istanze munite di richiesta di rinnovo del relativo permesso di soggiorno;

□ sono stati eseguiti controlli anagrafici circa il possesso del requisito di residenza nel Comune di Corigliano-Rossano, nonché nell'alloggio di cui al contratto di locazione, attraverso la procedura gestionale "demografici";

### **PRECISATO CHE:**

□ La tempistica di istruttoria correlata alle scadenze regionali di cui Legge n. 431 del 09.09.1998 art. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, consente l'acquisizione di documentazioni integrative nell'ottica di servizio ai cittadini vulnerabili e del principio del "favor participationis" a garanzia dei diritti alla persona.

### **VISTO CHE:**

□ tutti i dati, indicati dai richiedenti in fase di compilazione delle domande, per come rilevati dalle dichiarazioni rese allo scopo e in atti, sono stati inseriti negli specifici Fogli di Calcolo - Anno 2023, opportunamente fornito a questo Ente dalla Regione Calabria, dai quali risultano tra l'altro:

- l'incidenza percentuale netta del canone di locazione sul reddito dichiarato,
- la fascia di appartenenza (fascia "A" o fascia "B")
- il contributo massimo concedibile;
- il contributo da concedere,
- l'eventuale esclusione dal godimento del contributo;

□ nel rispetto dei criteri stabiliti dalla Regione, l'istruttoria eseguita ha condotto alle risultanze di cui ai seguenti documenti riepilogativi:

- **Elenco delle Domande Pervenute** - Anno 2023, riguardante le n. 476 istanze, di cui n. 4 istanze pervenute oltre il termine utile indicato nel Bando, nel quale, nel rispetto della normativa sulla privacy, è indicato esclusivamente il "codice dell'istanza e i riferimenti di protocollazione della Domanda" al fine dell'identificativo della pratica;
- **Elenco Provvisorio Ammissione e Non Ammissione Istanze** - Anno 2023, approvato con **determina dirigenziale Reg. Set. n. 80 e Reg. Gen. n. 877 del 05.05.2024**, nel quale, nel rispetto della normativa sulla privacy, è indicato esclusivamente il "codice dell'istanza e i riferimenti di protocollazione della Domanda" al fine dell'identificativo della pratica:
  - in cui le domande risultate "**complete e ammissibili**" sono state n. **273**,
  - in cui le domande risultate "**complete e ammissibili con riserva**" sono state n.11, in quanto è stata presentata la pratica con allegata la ricevuta di rinnovo del permesso di soggiorno;
  - in cui le domande risultate "**respinte**" sono state n. 4 (**di cui n. 4 fuori termine**),
  - in cui le domande risultate "**incomplete e non ammissibili**" sono state n. 199, per carenza documentale, incompletezza della domanda - mancato perfezionamento della pratica;
- mancata residenza nell'alloggio oggetto di locazione e/o requisiti economici non rispettati;

□ l'elenco provvisorio è stato divulgato all'Albo Pretorio on line del Comune per giorni 10 consecutivi, giusta pubblicazione n.3405;

□ gli atti approvati e l'elenco provvisorio sono stati pubblicati, altresì, sul sito istituzionale, con nota prot. n. 54275 del 07.05.2024;

□ le istanze di cui all'elenco provvisorio potevano essere perfezionate, in maniera completa, mediante l'integrazione documentale, richiesta da parte dell'ufficio;

- sono pervenute in totale **n. 19 istanze** accoglibili da parte dei richiedenti che hanno perfezionato la propria pratica carente;
- bisogna trasmettere gli atti definitivi alla competente Regione Calabria, per la richiesta dei contributi di che trattasi, entro la data perentoria del 31/05/2024;

#### **RITENUTO DI:**

esaminati i documenti integrativi pervenuti nei termini, predisporre l'**Elenco dei beneficiari definitivo** che, approvato con la presente determinazione del Settore, sarà trasmesso alla Regione Calabria, insieme ai Fogli di Calcolo excell - fascia 'A', 'B' (di

- cui alla Legge 431/98 "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione"), dalla stessa Regione predisposti e forniti, contenente i dati di riferimento per l'ammissione al beneficio di che trattasi, con l'elaborazione dei risultati e del contributo richiesto;
- dover dare atto che l'elaborazione del risultato finale, per come risultante dai Fogli di Calcolo su richiamati, determina il Contributo Totale richiesto, pari ad **€ 592.443,34 (fascia A e B) ammontante complessivamente a € 592.443,34**

#### **DATO ATTO CHE:**

- nel rispetto dei criteri stabiliti dalla Regione Calabria, l'istruttoria eseguita, anche a seguito delle predette osservazioni/ricorsi presentati nei termini, ha condotto alle risultanze di cui ai seguenti documenti riepilogativi:

- **Elenco Definitivo Ammissione ed Esclusione Beneficiari SAAL 2023**, nel quale, nel rispetto della normativa sulla privacy, è indicato esclusivamente il "codice dell'istanza e i riferimenti di protocollazione della Domanda" al fine dell'identificativo della pratica:

- in cui le domande risultate "**complete e ammesse**" sono state n. **291**
- in cui le domande risultate "**complete e ammesse con riserva**" sono state n. **10**, in quanto è stata allegata la ricevuta di rinnovo del permesso di soggiorno. Il richiedente, pertanto, dovrà presentare la ricevuta di permesso di soggiorno valido prima dell'eventuale erogazione del contributo regionale, pena la decadenza;
- in cui le domande risultate "**non ammesse**" sono state n. **185** (di cui 4 fuori termine) per mancata residenza nell'alloggio oggetto di locazione e/o requisiti economici non rispettati e/o per carenza documentale, incompletezza della domanda - mancato perfezionamento della pratica entro il termine prestabilito.

Tanto ciò premesso e considerato, attesa la propria competenza a provvedere

### **DETERMINA:**

**DI RITENERE** la premessa che precede come trascritta parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI PRENDERE ATTO** dell'*Elenco delle Domande Pervenute - Anno 2023* dei richiedenti il contributo di che trattasi, il cui numero pervenuto è pari a 476\_, di cui n\_472 presentate entro i termini indicati nel Bando (*dal 18.12.2023 al 31.12.2024*) e n. 4 istanze pervenute sul sistema oltre tale termine;

### **DI PRECISARE CHE:**

- l'elenco provvisorio beneficiari, approvato con **determina dirigenziale Reg. Set. n. 80 e Reg. Gen. n. 877 del 05.05.2024**, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, come da pubblicazione n. 3402;
- sono pervenute in totale **n. 19** osservazioni accoglibili da parte dei richiedenti che hanno perfezionato la propria pratica con carenza documentale;
- il Comune deve trasmettere, pena esclusione dalla ripartizione del contributo, gli atti definitivi alla competente Regione Calabria, via PEC ([edilizia.llpp@pec.regione.calabria.it](mailto:edilizia.llpp@pec.regione.calabria.it)), per la richiesta dei contributi di che trattasi, entro la data perentoria del 31/05/2024;
- il contributo verrà erogato agli aventi diritto, secondo l'Elenco dei beneficiari definitivo, esclusivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione Calabria al Comune, secondo priorità e quantità stabilite dalla Regione Calabria medesima, fino e non oltre l'esaurimento del finanziamento stesso;

**DI APPROVARE** il *Foglio di Calcolo - Anno 2023 - fascia 'A' e 'B'* (di cui alla Legge 431/98 "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione") contenente i dati di riferimento per l'ammissione al beneficio di che trattasi e del contributo complessivo richiesto, pari alla somma di € **592.443,34**; **nonché l'Elenco Definitivo Ammissione ed Esclusione Beneficiari SAAL 2023**, a seguito del perfezionamento documentale;

**DI PREDISPORRE** l'invio dell'*Elenco Definitivo Ammissione ed Esclusione Beneficiari SAAL 2023* e delle risultanze del Foglio di Calcolo - fascia 'A' e 'B' alla Regione Calabria per l'ottenimento del finanziamento di che trattasi per un importo complessivo di € **592.443,34**;

**DI PRECISARE** che le risultanze predette sono state ottenute mediante l'inserimento

dei dati, contenuti e dichiarati nelle domande presentate dai cittadini interessati all'ottenimento del contributo di cui alla Legge n.431/98 citata in narrativa per l'Anno 2023, nei fogli di calcolo di cui sopra, redatti dalla Regione Calabria e forniti allo scopo a questo Ente dalla medesima;

**DI SPECIFICARE**, inoltre, che nell' **Elenco Definitivo Ammissione ed Esclusione Beneficiari SAAL 2023**, allegato alla presente, nel rispetto della normativa sulla privacy, è indicato esclusivamente il "codice dell'istanza e i riferimenti di protocollazione della Domanda", al fine dell'identificativo della pratica;

**DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale nella relativa sezione "Politiche Abitative", che detta pubblicazione riveste carattere di **notifica a tutti agli interessati**.

**Il Responsabile del Procedimento**

**Dott.ssa Claudia Cimino**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Claudia CIMINO

**Il Dirigente del Settore 1**

**Dott.ssa T.A.De Rosis**

IL FUNZIONARIO E. Q.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1 -  
POLITICHE DI PROMOZIONE SOCIALE  
Tina Alessandra De Rosis

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n° 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*